



Dipl.-Ing. (FH) Hans Kraus, Raiffeisenstraße 3, 89331 Burgau

Stadt Burgau
Gerichtsweg 8

89331 Burgau



06.08.2009 K/m

Neubau einer Kinderkrippe – Parkettboden

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie die Pflegeanweisung für den verlegten Parkettboden der Firma Schließer Wohnkultur. Der Boden mit einem Produkt der Lobacare versiegelt. Wir bitten um Weitergabe der Pflegeanweisung und entsprechende Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

- Pflegeanweisung für Parkettboden

- Von der Industrie- und Handelskammer Schwaben **öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger** für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- **Sachverständiger** für Schäden an Gebäuden
- **Beratender Ingenieur** der Bayerischen Ingenieurekammer Bau
- **Berechtigung** zum Nachweis für den vorbeugenden Brandschutz nach Art. 68 Abs. 7 Satz 3 BayBO
- **Energieberater (DIAA)**
- **Ingenieurbüro** für Wohn-, Industrie- und Objektbau

Anschrift
Raiffeisenstraße 3
89331 Burgau

Telefon
08222 4090 0

Telefax
08222 4090 44

e-mail
kraus@gut-achten.org

USt-ID-Nr.
DE128/430/478



Pflege für Ihren Boden

**Pflegeanweisungen für
Holz- und Parkettböden
nach DIN 18356**

inkl. persönlichem Bodenpass



loba.
On Top!

Allgemeine Hinweise:

Raumklima

Holz ist ein Naturprodukt. Es arbeitet und passt sich dem Feuchtegehalt der Raumluft permanent an. Je länger und stärker Sie die Räume beheizen, umso trockener ist die Raumluft und umso breitere Fugen können entstehen. Um der Fugenbildung etwas entgegenzuwirken, können beispielsweise Wasserverdunstung an die Heizkörper gehängt werden und/oder ausreichend Grünpflanzen im Raum stehen. Sowohl für das Holz als auch für das allgemeine Wohlbefinden haben sich raumklimatische Bedingungen von ca. 50% r.F. und 20°C bewährt.

Oberflächen

Durch die Versiegelung des Holzes mit einem Lack oder durch die Imprägnierung mit einem Öl wird es gegen eindringenden Schmutz und Nässe geschützt. Neuversiegelte und -geölte Böden dürfen nicht vor dem nächsten Tag begangen werden. Je mehr der Boden in den ersten Tagen geschont wird, desto größer ist die Lebensdauer der Versiegelung oder der Oberfläche. Die volle Beanspruchbarkeit wird nach 8-14 Tagen erreicht. Bei Sitzmöbeln müssen Filzgleiter o.ä. angebracht werden. Bei der Verwendung von Möbeln mit Laufrollen (z.B. Stühle) muss der Boden durch Unterlagern geschützt werden.

Was verstehen wir unter...

Erstpflge (Einpflge)...

Nach Neuverlegung des Bodenbelages wird ein weiterer Schutz, die sog. „Opferschicht“ durch Pflegemittel aufgetragen. Der Boden muss frei von Schmutz und Staub sein, deshalb ist vorher eine Unterhaltsreinigung durchzuführen.

Unterhaltsreinigung...

Leicht haftende Verschmutzungen, z.B. Getränkeflecken, die durch kehren oder saugen nicht mehr entfernt werden können, werden mittels eines geeigneten Reinigers entfernt. Mit der Unterhaltsreinigung verleihen Sie Ihrem Boden eine frische Optik. Reiniger enthalten keine beschichtenden Substanzen.

Unterhaltspflge...

Eine Auffrischung der Pflegemittelschicht, welche den Lack vor Beschädigungen schützt, findet statt. Es ist darauf zu achten, dass der Boden frei von Verschmutzungen ist (vorher Unterhaltsreinigung durchführen), da Pflegemittel keine reinigenden Substanzen enthalten.

Grundreinigung...

Sie dient der Entfernung von grob haftenden Verschmutzungen, die nicht mehr durch eine Unterhaltsreinigung entfernbare sind. Ebenfalls entfernt werden alte Pflegemittelschichten. Um dem Boden danach wieder den gewünschten Glanz und notwendigen Schutz zu geben, ist eine Erstpflge (Einpflge) mit Pflegemittel durchzuführen.

Tipp...

Wir empfehlen den unverdünnten Einsatz unserer Pflegemittel. Selbstverständlich können unsere Produkte auch dem Wischwasser zugegeben werden, es ist dann allerdings von einer geringeren Schutzwirkung auszugehen. Bitte nicht verdünnen bei matten Pflegemitteln, diese sind immer unverdünnt anzuwenden.

Bitte beachten Sie:

Unsere anwendungstechnische Beratung in Wort und Schrift erfolgt nach bestem Wissen, gilt jedoch als unverbindlicher Hinweis und befreit Sie nicht von der eigenen Prüfung der von uns gelieferten Produkte auf Ihre Eignung für beabsichtigte Verfahren und Zwecke.

Pflegeanweisung für lackierte Böden

Bauchschrubreinigung:

Der Boden muss frei von Schmutz und Sand sein, am besten mit einem Staubsauger gründlich reinigen. Anschließend mit LOBA® Cleaner verdünnt mit Wasser (0,05l auf 5l Wasser) reinigen.

Erstpflge / Einpflge:

Normale Bereiche:

LOBA® ParkettCare (durch seine exzellente Hafteigenschaften auch bestens geeignet für industriell beschichtetes Mehrschichtparkett) dünn und gleichmäßig mit dem LOBATool Wischwiese auftragen. In antrocknenden Flächen unter keinen Umständen mehr nacharbeiten. Es entsteht Glanz ohne Polieren. Bei matten Oberflächen LOBA® FloorCare matt unverdünnt verwenden.

Sport- und Mehrzweckhallen:

Sollten die sporttechnischen Eigenschaften gemäß der DIN 18032 erfüllt werden, ist LOBA® SportCare zu verwenden.

Unterhaltsreinigung /-pflge:

Unterhaltsreinigung:

Den Boden mit Mopp, Haarbesen oder Staubsauger trocken reinigen. Schmutz und Staub wirken wie Schleifpapier und müssen daher umgehend entfernt werden. Bei Bedarf (fester anhaftende Verschmutzungen, Getränkeflecken o.ä.) mit LOBA® Cleaner nebelfeucht wischen. Bei maschineller Reinigung muß die Schmutzflotte sofort wieder abgesaugt werden.

Unterhaltspflge:

Der Boden muss zunächst von Staub und Schmutz befreit werden. Hierzu ist eine Unterhaltsreinigung mit LOBA® Cleaner durchzuführen. Danach kann eine weitere Schicht Pflegemittel wie unter "Erstpflge" beschrieben aufgebracht werden.

Bilder:
Einpflge mit
LOBA®
ParkettCare



Bilder:
Grundreinigung
mit LOBA®
CareRemover



Grundreinigung:

Eine manuelle oder maschinelle Grundreinigung ist nur dann nötig, wenn der Boden starke, festhaftende Verschmutzungen aufweist, die sich bei der Unterhaltsreinigung nicht mehr entfernen lassen.

Zur Grundreinigung eignet sich LOBA® CareRemover. Es ist darauf zu achten, dass der Boden nicht mit Reinigungslösung überschwemmt wird, da sonst Schäden durch Holzquellung entstehen können. Aus diesem Grund wird möglichst wenig Reinigungslösung abschnittsweise vorgelegt, der benetzte Boden mit einem grünem Pad bearbeitet und die Schmutzflotte möglichst schnell wieder aufgenommen. Optimales Auftragsgerät für die Grundreinigung ist die LOBATool Sprühkanne (Mischungsverhältnis: 4 Teile Wasser : 1 Teil CareRemover)

Anschließend wird mit klarem Wasser nebelfeucht nachgewischt.

Nachdem der Boden abgetrocknet ist, muss wieder eine Erstpflege (siehe Erstpflege) vorgenommen werden.

Wachs-, Öl- und Seifenpflege

Der Unterschied!

Wachspflege:

Durch Öl wird eine Imprägnierung des Holzes erreicht, dabei bleibt die Oberfläche offenporig. Mit einer anschließenden Wachspflege werden die Poren oberflächlich verschlossen und der Boden somit vor Verschmutzungen und Feuchtigkeit geschützt.

Ölpflege:

Einfachere Anwendung, die stumpfmatte Optik geölter Böden bleibt erhalten, kein selbstständiges Aufpolieren, weniger rutschempfindlich.

Seifenpflege:

Einfachere Anwendung, die stumpfmatte Optik geölter Böden bleibt erhalten, kein selbstständiges Aufpolieren, weniger rutschempfindlich.

Bauschlussreinigung:

Der Boden muss frei von Schmutz und Sand sein, am besten mit einem Staubsauger gründlich reinigen. Anschließend mit LOBA® Cleaner verdünnt mit Wasser (0,05l auf 5l Wasser) reinigen.

Erstpflege:

Wachspflege:

LOBA® ParkettWax hauchdünn auftragen und nach dem Trocknen sofort mit einem Tuch oder weißen Pad auspolieren. Optimales Auftragsgerät ist die LOBATool Sprühkanne.

Öl- und Seifenpflege:

Die Erstpflege eines neu geölten Belags kann entfallen.

Unterhaltsreinigung:

Den Boden mit Mopp, Haarbürsten oder Staubsauger trocken reinigen. Schmutz und Staub wirken wie Schleifpapier und müssen daher umgehend entfernt werden.

Reinigung wachsegepflegter Beläge:

Bei Bedarf (fester anhaftende Verschmutzungen, Getränkeflecken o.ä.) mit LOBA® WaxCleaner nebel-feucht wischen. Der Boden wird gereinigt und gleichzeitig wird eine Pflegeschicht aufgetragen.

Bilder:
Wachspflege mit
LOBA®
ParkettWax



Bilder:
Reparatur leichter
Schäden mit
LOBA® ParkettOil

Reinigung ölpflegter Beläge:
Bei Bedarf (fester anhaftende Verschmutzungen, Ge-
tränkeflecken o.ä.) mit LOBA® Cleaner nebelfeucht wi-
schen.



Reinigung mit Seifenpflege:

Bei Bedarf (Verschmutzungen, Getränkeflecken o.ä.) mit
LOBA® ParkettSoap nebelfeucht wischen. Bei schweren
Verschmutzungen, die sich bei der Unterhaltsreinigung
nicht mehr entfernen lassen, kann eine Intensivreinigung
mit ParkettSoap, 1:2 mit Wasser verdünnt, durchgeführt
werden. Der Boden wird mit dieser Lösung angefeuchtet
und mit einem grünem Pad oder einer Bürste mecha-
nisch bearbeitet. Die Schmutzflotte wird anschließend
abgenommen und mit klarem Wasser nachgewischt. Da
hierdurch der Boden stark ausgelaugt wird, ist nachfol-
gend zwingend eine Überarbeitung mit Pflegeöl, besser
mit Grundieröl erforderlich.



Reparatur leichter Schäden:

Durch die Benutzung des Bodens entstehen mit der Zeit
leichte Schäden im Grundieröl. Diese werden durch
Überarbeitung mit LOBA® ParkettOil, auch partiell, be-
seitigt. Hierzu werden die beschädigten Stellen zunächst
mit LOBA® WaxRemover und einem grünen Pad von
Schmutz und Wachsresten befreit. Nach Trocknung
werden die Stellen mit LOBA® ParkettOil überarbeitet.
Nach Trocknung über Nacht kann wieder mit einem
Wachs eingepflegt werden.



Reparatur schwerer Schäden:

Schwere Schäden werden, auch partiell, durch erneutes
Aufbringen des jeweiligen Grundieröls behoben. Die
betroffenen Stellen werden dabei zunächst mit
LOBA® WaxRemover und einem grünen Pad von
Schmutz und Wachsresten befreit und nach Trocknung
mit dem Grundieröl behandelt. Nach Trocknung über
Nacht kann wieder mit einem Wachs eingepflegt wer-
den.

Grundreinigung:

Eine manuelle oder maschinelle Grundreinigung mit
WaxRemover ist nur dann nötig, wenn der Boden star-
ke, festhaftende Verschmutzungen aufweist, die sich bei
der Unterhaltsreinigung nicht mehr entfernen lassen.

LOBACARE® Produkte für lackierte Böden			
Erstpflege	Unterhalts- reinigung	Unterhalts- pflege	Grund- reinigung
ParkettCare FloorCare matt	Cleaner	ParkettCare FloorCare matt	CareRemover
DIN 18032: SportCare	Cleaner	DIN 18032: SportCare	CareRemover

LOBACARE® Produkte für geölte Böden			
Erstpflege	Unterhalts- reinigung	Unterhalts- pflege	Grund- reinigung
Ölpflege: -	Ölpflege: Cleaner	Ölpflege: ParkettOil	Ölpflege: WaxRemover
Seifenpflege: -	Seifenpflege: ParkettSoap	Seifenpflege: ParkettSoap	Seifenpflege: ParkettSoap
Wachspflege: ParkettWax	Wachspflege: WaxCleaner	Wachspflege: ParkettWax	Wachspflege: WaxRemover

HÄUFIGKEIT DER PFLEGE UND REINIGUNG			
Art der Beanspruchung	Unterhalts- reinigung	Unterhalts- pflege	Grund- reinigung
Mäßig bean- spruchte Böden	alle 4-7 Tage	2-mal im Jahr	alle 24 Monate
Mittelstark beanspruchte Böden,	alle 2-4 Tage	6-mal im Jahr	alle 12 Monate
Stark bean- spruchte Böden	alle 1-2 Tage	12-mal im Jahr	alle 6 Monate

Hinweis: Alle Intervallangaben sind als Richtwerte zu verstehen und hängen unmittelbar mit der tatsächlichen Beanspruchung in der Praxis zusammen. Ein Gewährleistungsan-
spruch kann deshalb nicht abgeleitet werden.

Ausführender Fachbetrieb:

Ausgestellt für:



04.07.09

Bodenart:

Massivparkett

(z.B. Massivparkett, Holzplaster, Mehrschichtparkett, usw.)

Holzart:

Eiche gestreift

(z.B. Eiche, Ahorn, Buche, usw.)

Kantenschutz bei Mehrschichtparkett

ja

Produkt:

WF Easy Prime

Grundierung:

WE 2K Duo

Versiegelung:

Öl / Wachs:

(z.B. LOBADUR® WS 2K Duo)

(z.B. LOBASOL® HS Akzent 100)

(siehe verarbeitetes Produkt)

Ol / Wachs

(z.B. LOBA® ParketCare)

Empfohlene und abgestimmte Produkte für Reinigung und Pflege:

Erst- / Wiedereinpflege:

Datum Erst- / Wiedereinpflege:

Datum Grundreinigungen:

Erstpflege / Wiedereinpflege

Unterhaltsreinigung

Grundreinigung

Datum der Übergabe:

Unterschrift Fachbetrieb:

0370000-9000-1-0023